

GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA

ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

La tabella allegata individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

La tabella, nello specifico, riporta:

1. Il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del d.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del d.lgs. n. 128/2006.
2. L'elenco delle **categorie di intervento** che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del d.lgs. n. 222/2016.
3. L'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, comma 2 del d. lgs. n. 222/2016.
4. L'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e PA.

GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell'art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

| REGIME GIURIDICO | CATEGORIA DI INTERVENTO | PRINCIPALI OPERE | | N. |
|---|---|--|--|----|
| | | OPERA | ELEMENTO | |
| Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a) | Manutenzione ordinaria Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1) | Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.) | Pavimentazione esterna e interna | 1 |
| | | Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate) | Intonaco interno e esterno | 2 |
| | | Riparazione, sostituzione, rinnovamento | Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene) | 3 |
| | | Riparazione, sostituzione, rinnovamento | Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico | 4 |
| | | Riparazione, sostituzione, rinnovamento | Rivestimento interno e esterno | 5 |
| | | Riparazione, sostituzione, rinnovamento | Serramento e infisso interno e esterno | 6 |
| | | Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Inferriata/Altri sistemi anti intrusione | 7 |
| | | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate) | Elemento di rifinitura delle scale | 8 |

| | | | |
|--|--|---|----|
| | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate) | Scala retrattile e di arredo | 9 |
| | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma | Parapetto e ringhiera | 10 |
| | Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti) | Manto di copertura | 11 |
| | Riparazione, sostituzione, installazione | Controsoffitto non strutturale | 12 |
| | Riparazione, rinnovamento | Controsoffitto strutturale | 13 |
| | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma | Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi | 14 |
| | Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma | Ascensore e impianti di sollevamento verticale | 15 |
| | Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma | Rete fognaria e rete dei sottoservizi | 16 |
| | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma | Impianto elettrico | 17 |
| | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma | Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas | 18 |
| | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi | Impianto igienico e idro-sanitario | 19 |

| | | | | |
|--|---|---|---|----|
| | | sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma | | |
| | | Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma | Impianto di illuminazione esterno | 20 |
| | | Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma | Impianto di protezione antincendio | 21 |
| | | Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma | Impianto di climatizzazione | 22 |
| | | Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma | Impianto di estrazione fumi | 23 |
| | | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma | Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione | 24 |
| | | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma | Punto di ricarica per veicoli elettrici | 25 |
| Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis) | Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 2) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma | Pompa di calore aria-aria | 26 |

| | | | | |
|--|---|---|--|----|
| Edilizia Libera d.lgs. n. 128/2006, art. 17 | Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc (d.lgs. n. 128/2006, art. 17) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma | Deposito di gas di petrolio liquefatti | 27 |
| Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b) | Eliminazione delle barriere architettoniche Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 21) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante | Ascensore, montacarichi | 28 |
| | | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma | Servoscala e assimilabili | 29 |
| | | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Rampa | 30 |
| | | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario | 31 |
| | | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Dispositivi sensoriali | 32 |
| Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. c) | Attività di ricerca nel sottosuolo Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 23) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie | 33 |
| Edilizia Libera | Movimenti di terra | Manutenzione, gestione e livellamento | Terreno agricolo e pastorale | 34 |
| | | Manutenzione e gestione | Vegetazione spontanea | 35 |

| | | | | |
|--|---|--|---|----|
| (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. d) | Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 24) | Manutenzione e gestione | Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura. | 36 |
| Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e) | Serre mobili stagionali Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 25) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio | 37 |
| Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-ter) | Pavimentazione di aree pertinenziali Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 27) | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento | Intercapedine | 38 |
| | | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento | Locale tombato | 39 |
| | | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento | Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi | 40 |
| | | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento | Vasca di raccolta delle acque | 41 |

| | | | | |
|--|---|---|---|-----------|
| <p>Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quater)</p> | <p>Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 28)</p> | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p>Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico</p> | <p>42</p> |
| <p>Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quinquies)</p> | <p>Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 29)</p> | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p>Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/ fioriera, panca) e assimilate</p> | <p>43</p> |
| | | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p>Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</p> | <p>44</p> |
| | | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p>Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione</p> | <p>45</p> |
| | | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p>Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</p> | <p>46</p> |
| | | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p>Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione</p> | <p>47</p> |
| | | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p>Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</p> | <p>48</p> |
| | | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p>Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette</p> | <p>49</p> |

| | | | | |
|---|---|--|--|----|
| | | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo | 50 |
| | | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare | 51 |
| Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5) | Manufatti leggeri in strutture ricettive Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 16) | Installazione, riparazione e rimozione | Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati | 52 |
| Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, | Opere contingenti temporanee | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | Gazebo | 53 |
| | | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di | Stand fieristico | 54 |

| | | | | |
|--|---|---|---|-----------|
| <p>art. 6, comma 1, lett. e-bis) - previa Comunicazione Avvio Lavori</p> | <p>Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 26)</p> | <p>manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione</p> | | |
| | | <p>Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione</p> | <p>Servizi igienici mobili</p> | <p>55</p> |
| | | <p>Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione</p> | <p>Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili</p> | <p>56</p> |
| | | <p>Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione</p> | <p>Elementi espositivi vari</p> | <p>57</p> |
| | | <p>Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione</p> | <p>Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente</p> | <p>58</p> |